



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, dana, 2. siječnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju **Ivanu Lukačeviću iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562** dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac:
- zk. ul. br. 663 k.o. BENIČANCI, kč. br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada, MAGADENOVAC, Ružina 3A i pomoćna zgrada (portirnica), sveukupne površine 3458 m²
za iznos od 315.001,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 315.001,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 192.200,00 kn, **odnosno uplata iznosa od 122.801,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:
HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 197335, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 141640
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN
HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **315.001,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779

iznos od 192.200,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 122.801,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-7-18, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcu koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).
8. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju Rješenja o dosudi, po pravomoćnosti ovog Rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.
9. Ovo Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
10. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac zabilježba ovog Rješenja o dosudi na nekretninama navedenim u točki 1. ovog Rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj 6 St-7/18-26 od 14. lipnja 2018. g. (pravomoćno 3. srpnja 2018. g.) određena je prodaja imovine navedena u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a Zaključkom poslovni broj 6 St-7/18-53 od 6. prosinca 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije od 4.12.2019. godine, zaprimljen na ovome sudu 11. prosinca 2019. g. na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11.09.2019. g. do 03.12.2019. godine (ID nadmetanja: 19733) točka IX. Dnevnik nadmetanja, dana 03.12.2019. godine, u 23:59:53 sati, kao najpovoljniji ponuditelj, valjanu ponudu za predmetnu nekretninu, u iznosu 315.001,00 kuna, istakao je Ivan Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, zastupan po ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, te je istom valjalo dosuditi nekretninu, a kako je to određeno u izreci ovog Rješenja, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 103. i 132 c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), te odlučiti kao u izreci.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-7/18-53 od 6. prosinca 2018. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 2. siječnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -262 s prilogom -262-1
5. k-2.2.

Broj zapisa: **17892-a3ad9**

Kontrolni broj: **00ade-799a7-64b6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.